

Département de la Charente Maritime (17)
 Commune d'AIGREFEUILLE D'AUNIS
 Lieu-dit: "Fief des Dames"
 Rue de Virson
 Cadastre: Section Z
 Numéros 545-546-547-548-549p



O' Lac

Plan de Composition
valant règlement graphique

Architecte: S.MART
 26 Rue des Lilas
 17137 NIEUL SUR MER
 Tél: 05 46 34 74 50
 contact@s-mart-architecture.com

Géomètre Expert - BET VRD: synergéo
 26, Avenue de la Libération
 17700 SURGERES
 Tél: 05 46 99 00 36
 bet@syner-geo.fr

| | | | | |
|-----|-----|---------|------------------|---|
| ESQ | PA | Pièce : | Echelle : | Dates et Natures d'interventions |
| DCE | EXE | PA4 | 1/500 | 19/08/2025 Relevé Topographique Mars 2026 Dossier demande PA |
| | | | Dossier : 525074 | Ref : TL525074.dwg |

LEGENDE

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| | cotes regard/radiateur réseau eaux usées | | candélabres |
| | réseau eaux usées | | signalisation verticale |
| | réseau eaux pluviales | | Borne existante |
| | réseau eau potable | | entrée véhicule / entrée piéton |
| | réseau divers | | circuit CC1 |
| | réseau France Télécom | | bateau |
| | réseau EDF | | clôture légère |
| | réseau GAZ | | clôture poteau béton |

Légende Matériaux

| | | | |
|--|---|--|--|
| | chaussée en enrobé / résine pépite | | Angle de construction obligatoire |
| | impasses en enrobé granallé | | Accès véhicules interdit (piétons soumis à autorisation) |
| | accès lots, trottoir en béton désactivé | | liaison douce obligatoire à travers l'ilot |
| | chemin piétonnier en calcaire | | Zone d'implantation de la façade de la construction (implantation des garages possible à 5m) |
| | parkings en pavés infiltrants | | Plantations arborées obligatoires en pied de mur (largeur: 0,50m) |
| | Plateforme OM en béton gris balayé | | Lots dans les impasses et lot P4 |
| | gravillons et graminées | | Ligne d'implantation de toute ou partie de la façade |
| | espace vert | | Ligne d'implantation de la façade avec plantations arborées obligatoires en pied de mur (largeur: 0,5m) (implantation des garages possible à 5m) |
| | arbres à planter | | Zone non constructible - Lot 16 (sauf clôtures) |
| | bosquet d'arbustes | | garnielles massif |
| | haie basse fleurie | | massif |
| | candélabres (position indicative) | | haie de Berberis |

NOTA:
 - Les cotes et surfaces des lots sont données sous réserve du bornage définitif par le Géomètre Expert.
 - la position et le nombre d'arbres ne sont donnés qu'à titre indicatif.

