

Le Vieux Moulin

Bon vent à toutes vos envies !



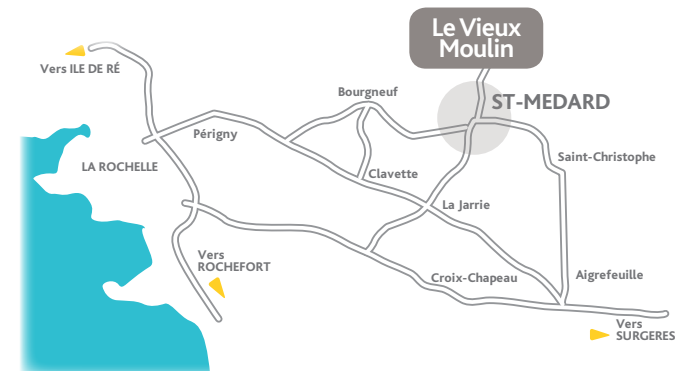
A proximité immédiate de La Rochelle et de l'océan

La ville que toute la France nous envie est la vôtre ! **La Rochelle** à **seulement un quart d'heure** de chez vous, c'est le plaisir d'accéder quand vous voulez à l'une des plus belles villes de l'hexagone, d'y flâner dans ses ruelles médiévales, de prendre un pot en terrasse sur le Vieux-Port, d'y profiter de ses nombreux commerces et, bien sûr, de son animation culturelle toute l'année et de son dynamisme économique, majeur dans le département.

Et si vous préférez la tranquillité d'une ville plus petite, vous trouverez aussi à Aigrefeuille d'Aunis, à seulement **8 minutes**, **tous les services** (médecins, pharmacie, banque...), commerces et loisirs (piscine, bibliothèque, marché, fêtes...) dont vous pouvez avoir besoin.

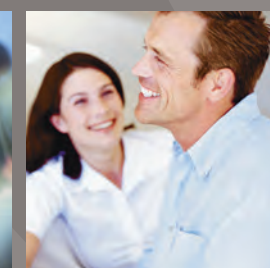
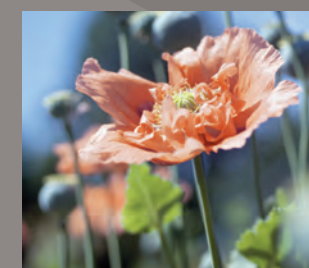
Le Vieux Moulin, à Saint-Médard d'Aunis, c'est enfin la mer à volonté : **les plages de La Rochelle**, de l'île de **Ré**, de **Châtelaillon** ou de **Fouras** vous offrent l'embarras du choix ! Ce n'est pas le moindre atout de cette situation géographique si privilégiée.

Un village de campagne à proximité immédiate de la ville et de l'océan : souhaitons bon vent à toutes vos envies !



Le Vieux Moulin

Bon vent à toutes vos envies !



Commune de Saint-Médard-d'Aunis

34 parcelles

- Bornées et viabilisées
- Coffrets EDF - eau - téléphone
- Assainissement collectif (tout à l'égout)



l'expérience de l'aménagement foncier au profit de votre cadre de vie

70 route de Clavette
17220 La Jarrie

05 46 35 66 47

www.promoterre.fr





Le Vieux Moulin

Bon vent à toutes vos envies !

Un petit parc paysager aménagé pour la détente.



Bien davantage qu'un lotissement...

Le Vieux Moulin offre un cadre de vie exceptionnel : soyez-en sûrs. Fort d'une situation géographique rêvée, à l'abri de l'agitation, mais à **15 minutes seulement de La Rochelle**, ce lotissement pas comme les autres a été pensé pour rendre la vie plus douce et agréable au quotidien. Il compte ainsi **34 parcelles à bâtir, entièrement viabilisées** et gérées pour favoriser une vie en harmonie avec le voisinage et la nature. Les voiries, l'éclairage public, les aires de parking s'intègrent parfaitement à l'environnement et les espaces

paysagers ont été particulièrement soignés : des plantations d'arbres, notamment de haute tige, des haies d'essence variées, ainsi qu'un large enherbement ponctuent son aménagement. Mieux encore : **un espace vert pour le repos et la promenade, avec une pergola et deux bancs publics** offrant une vue bucolique sur le Moulin Cabané tout proche, vient couronner ce lieu décidément idéal pour couler des jours paisibles en famille.



Saint-Médard-d'Aunis, village vert et vivant

C'est au cœur du village de Saint-Médard-d'Aunis que Le Vieux Moulin est venu se nicher, et c'est pour ses habitants la garantie d'une **vie calme, à la campagne, isolée des grands axes** bruyants et bercée par les paysages apaisants de plaine et hameaux pittoresques. Une véritable invitation, notamment pour les amoureux de la nature, aux balades à pied ou à vélo.

Avec 1250 habitants, Saint-Médard est en outre une commune qui se développe et propose **les commerces et services essentiels dans la vie quotidienne**, comme un « multi-services » de proximité avec supérette, un point Poste, un tabac-presse,

une boulangerie-pâtisserie (au hameau voisin de l'Aubertière), un salon de coiffure, des médecins et kinésithérapeute, ou encore une école primaire, une halte-garderie et même une garderie péri-scolaire, pour les parents qui travaillent tôt et tard. Pour les loisirs, Saint-Médard offre aussi une salle polyvalente, un centre d'animation socio-culturel, un terrain de sport, un local-jeunes...



La touche paysagère en plus

Le lotissement du Vieux Moulin bénéficie d'un aménagement particulièrement haut de gamme. En effet, au-delà des parcelles constructibles et de la voirie, un espace similaire à un petit parc paysager y a été réservé pour le repos, la promenade ou le jeu des jeunes enfants. Une pergola et deux bancs viendront y compléter un ensemble de plantations verdoyantes, donnant naissance à un lieu de détente très agréable, rare dans les lotissements actuels.

