

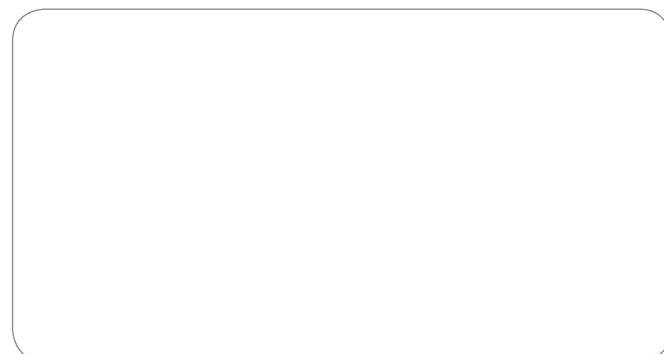
## Un village où l'on voit... tout en relief !

Tout comme ses superbes criques et falaises, Meschers-sur-Gironde fait la promesse d'une vie qui n'a rien de plat. Meschers profite d'un équilibre rare entre un cadre de vie fabuleux et un dynamisme flagrant.

## Oui d'attraits, Meschers n'en manque pas !

Parfaitement intégrée dans les logiques actuelles de services et de respect de l'environnement, cette petite commune, fièrement perchée sur l'estuaire de la Gironde, ne cesse de séduire de nouveaux couples et foyers.

Habiter Meschers-sur-Gironde, c'est choisir un cadre de vie rare, l'un des plus beaux de la côte atlantique, sans s'éloigner des attraits de l'activité citadine, toute proche.



l'expérience de l'aménagement foncier au profit de votre cadre de vie

70 route de Clavette  
17220 La Jarrie

**05 46 35 66 47**

[www.promoterre.fr](http://www.promoterre.fr)

Crédit photo : X. Lesty - Illustration RC2C - Document non contractuel.

# Le Chemin Vert

Le plus beau chemin entre ville et mer



Commune de Meschers-sur-Gironde

## 13 parcelles

- Bornées et viabilisées
- Coffrets EDF - eau - téléphone
- Assainissement collectif (tout à l'égout)





# Le Chemin Vert

Vie active en bord de mer



Réalisez votre projet avec le constructeur de votre choix.

## Quand pratique se conjugue avec qualité de vie

Vous cherchez le lieu idéal pour poser vos valises, vos meubles et pour construire vos prochains souvenirs ? Vous le trouverez en choisissant l'une des **13 parcelles entièrement viabilisées** qui constituent le lotissement du Chemin Vert, au sein de la charmante commune de Meschers-sur-Gironde. Il n'y a plus qu'à faire votre choix, dans un cadre proposant des espaces de 336 à 561 m².

Rigoureusement élaboré, respectant des règles favorables au respect de l'environnement, le Chemin Vert procure le confort et la qualité de vie auxquels nous aspirons tous.

Ce joli lotissement ne manquera pas d'agréments avec notamment **une voirie et des trottoirs soignés**.

Proche de l'agglomération Royannaise, Meschers profite d'un équilibre rêvé entre charme et aspects pratiques. Ainsi, en quelques instants, vous accédez au magnifique littoral de la Côte de Beauté, qui recèle tant de richesses locales... À moins que vous n'ayez besoin de ville ? Royan, avec son activité économique et commerciale, sont très vite rejoints.



## Commune de charme, bordée de plages de sable fin et de pinèdes...

Dominant la mer de ses solides mais néanmoins somptueuses falaises, la commune de Meschers-sur-Gironde offre une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde.

Plein de surprises, le relief arpenté du littoral abrite même, par endroits, des habitations troglodytiques aménagées par l'homme au fil du temps. Les fameux carrelets y plongent leurs filets dans le plus grand estuaire d'Europe, et sans doute le plus préservé.

Les 2800 habitants de la commune jouissent d'un cadre de vie extrêmement agréable, conciliant plaisirs liés à cet **environnement exceptionnel et services de proximité**.

On ne manque de rien à Meschers, les services indispensables au quotidien sont là, écoles, médecine (générale ou spécialisée) et, bien sûr, le marché...



## Le Chemin Vert, des espaces à vivre

Echelonnés de 336 à 561 m², chacune des 13 parcelles du Chemin Vert vous procure un espace de vie idéal pour profiter du quotidien. Agréable et pratique, votre jardin sera le terrain de jeu rêvé pour vos enfants. C'est aussi, la perspective de belles soirées d'été, en famille ou entre amis... un confort de tous les instants.

Terrain	Superficie
1	509 m²
2	395 m²
3	354 m²
4	370 m²
5	373 m²
6	357 m²
7	406 m²
8	376 m²
9	337 m²
10	336 m²
11	360 m²
12	417 m²
13	561 m²



Par ailleurs, **les activités associatives, sportives et culturelles ne sont pas en reste**, avec pas moins de 9 clubs sportifs, 6 associations culturelles ou de loisirs... marquant un dynamisme en adéquation logique avec le bassin royannais, en pleine expansion.

Vous l'aurez compris, vivre à Meschers, c'est **partager des instants de vie active entrecoupés d'instantanés « farniente »**, passés comme vous l'entendrez : à lézarder sur l'une des 5 plages de sable fin qui s'offrent à vous...

à voguer le long des côtes magnifiques, ou encore à profiter des alentours pour, par exemple, de belles balades pédestres ou à vélo.

